

特集

ついに, 大阪 R 不動産!

"real osaka estate" begins!

Arts & Crafts Book issue 12

www.a-crafts.co.jp

ACB

Arts&Crafts

www.a-crafts.co.jp



自分らしい住まいが欲しい ありきたりでない仕事場をつくりたい そんなあなたにACB

東京で「一番おもしろい不動産屋」として人気を誇る「東京R不動産」。

「眺望GOOD」「改装OK」「天井が高い」「倉庫っぽい」等、これまでになかった独自の切り口で物件を紹介し、自分だけの住まいや仕事場を求めるユーザーに支持されてきました。今やその活動範囲は東京狭しと全国に拡大中。そして、ついに大阪でも始まりました！

運営はわたしたちアートアンドクラフト。「均質化されていない住まいの供給」をテーマに、これまでストック(既にある不動産)をリノベーションするという手法を中心に、数多くの個性的な住まいや仕事場をつくってきました。

あなただけの理想の空間を探すこと、つくること。ぜーんぶマルッとまとめて「大阪R不動産」にお任せください。

大阪R不動産が始まりました！



ふだんの出入りは、くぐり戸から



駐車テクが至妙。が、時にぶつかり荷物がなだれ落ちることも



ガレージの奥には、「内」と「外」が融合した空間。
case1「賃貸リノベ倉庫」より

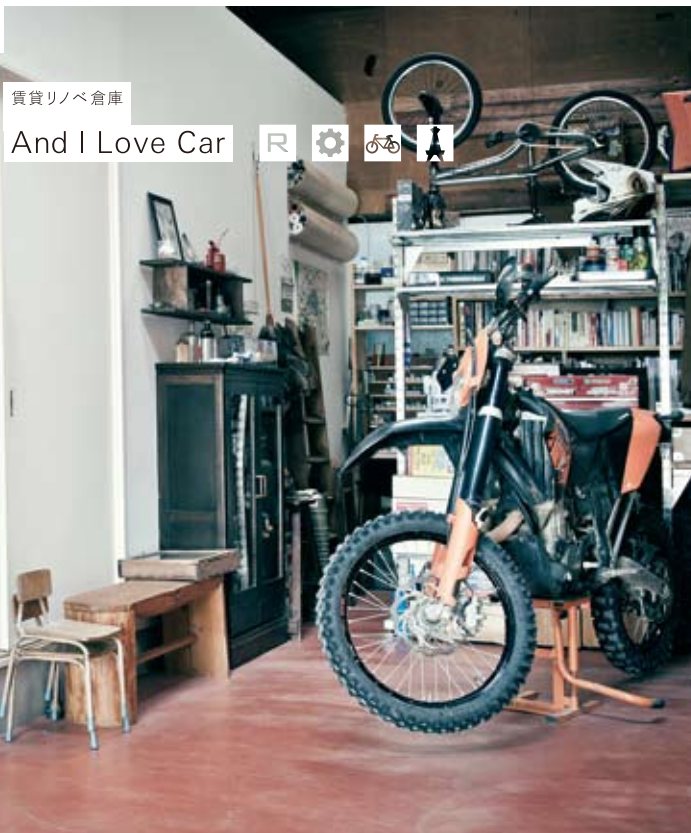
01

02

R不動産の暮らしのススメ。



Case 1



賃貸リノベ倉庫

And I Love Car



2001年、こんな都市居住はどうだ！とA&Cがリリース。材木加工の作業場兼倉庫に、寝泊まりできる箱を造作しただけという、やんちゃなツワモノが住み継ぐ物件である。現在は入居4年目となる、カーデザイナーとイラストレーターの夫婦が暮らす。休日は愛車にモトクロスを横んで山へ、普段は車と共に暮らす日々。創作の場としても機能する土間とは対照的に、白い箱の中はシェルターのような快適さだ。

大阪R不動産ってなんだ？

A&C | それでは、まず自己紹介をお願いします。

はじめましてこんにちは。大阪R不動産です。長兄の東京R不動産から数えて末っ子の8男坊です。近いところでは神戸や金沢にも兄貴がいます。ボクの使命は大阪に眠るのおもしろ不動産を“R的視点”で探して、住まいや仕事場に減法こだわる皆さんに提供することです。

A&C | その“R的視点”ってどういうものですか？

一般的な不動産検索サイトって、築年数とか、〇LDKとか、駅からの距離とかで物件を検索しますよね。あとはオートロック、宅配ボックス、追炊の有無とか。それも大切なかもしれないけど、もっと大切なことって他にもあるんじゃないの？…ってそんな視点です。

「この前は仕事の都合で、南仏で築100年のアパート暮らし。あんまり普通の家に住んだことがないから、帰国するって時には焦りましたね。たまたまこの物件を見つけて、早くしないと決まっちゃうって国際電話を入れたけど、蓋を開けたらそこまで競争率は高くなかった(笑)」隙間風が当たり前のように吹き込み、夏の風呂は最高だけど冬は命がけ。快適なのは春秋の2ヶ月間のみ。それでもリラックスして「いつからか歳数えるの忘れてます」と笑うこの夫婦にとっては、他に代えがたい場所であることが伝わってきた。スペックではない、この値打ちがR不動産の暮らしなんだと気づかされる。

▶所在 | 大阪市東成区神路 ▶面積 | 68㎡



03



A&C | もう少し具体的に教えて下さい。

はい。大阪R不動産を語る上で外せないのが物件を探すのに使う“特徴検索アイコン”。これ、兄貴たちも使っていない大阪の街ならではのラインナップになっています。たとえば「町工場」や「水都大阪」「商店街」「バイク・チャリ」。おっと、忘れちゃいけないのが「リノベーション」。

A&C | へえへ。「コテコテ」なんてのもあるんですね!

「コテコテ」は一番定義が曖昧なアイコンなんですが、これぞ大阪! そんなディープな物件を積極的に掲載していきたいんです。

A&C | そういえば、アートアンドクラフトではこれまでAC不動産っていう不動産紹介サイトを持っていました。大阪R不動産

04

Case 2

賃貸オフィス×ミニリノベサポート

無いのなら つくってしまえ 理想のオフィス

「こんなオフィスないですか。躯体剥き出しのシンプルなハコで、床は無垢フローリング。建物は古くても全然OKだけど、トイレとか流しは清潔感があって…」

大阪R不動産にはこんな間合わせが少なくありません。たくましく自分でつくろうと思っても「原状回復義務」の壁を前に立往生。そんな中、グラフィックデザイン事務所6Bさんのオフィスはレアケースです。原状回復リフォーム前の物件で、「どうせリフォームするなら借主さんの希望を反映させましょうよ!」って、大阪R不動産が家主さんと約束してから募集開始しました。しかも工事費の大半は家主さん負担です!

「理解ある家主さん×Rのサポート」。これ、理想のオフィス実現の方程式になるかもしれません。

▶所在 | 大阪西区京町堀 ▶面積 | 37㎡ *サイトに同タイトルで掲載され成約したケースです

になって何が変わったんですか? 一番の違いは掲載物件が劇的に増えたってことです! 不動産部門のスタッフが増えましたし、これまでAC不動産では「リノベーション」することを前提にした、優良中古売買物件」を中心に紹介してきたので賃貸物件が少なかったんですね。屋号を「大阪R不動産」に変え、売買取引じゃなく賃貸ならではのおもしろい物件にも目を向けていきます。大阪らしさを忘れずに。

A&C | 賃貸ならではののおもしろさってどんなところ?

いろいろありますが、まず真っ先に思いつくのは「case1」のような、倉庫を用途転換した物件ですね。愛車と暮らすガレージハウスとか、だっだっ〜い空間のオフィスとか、そういうのに憧れはあるけど、一体どうやって探せばいいのか、つくればいいのか全然わからない。大阪R不

不動産はそんな皆さんのサポートをします。他にも情緒ある日本家屋とか、大阪ノスタルジーむんむんの長屋暮らしを体験したいって方もぜひ。まだまだあります。いわゆるデザイナーズマンションも。ずっと住み続けるのはなんかイメージわかないけど、ヤングなときに一度は住んでみたいって方は多いのでは。

A&C | なるほどなるほど。なんかサイトを見ると引っ越したくなってきましたよ!ところで、実際に住むとなると結構、ハードルの高そうな物件も多そうですね。大阪R不動産に興味をもつのはどんな方が多いの?

職業にはあまり偏りがありませぬね。デザインや建築、アパレル関連は比較的多いですが、オフィスではフリーランスで身の丈にあったハコを探している方が多いですね。皆さん共通しているのは、「自分が住まいや仕事

Case 3

賃貸マンション

ヴィンテージマンションがお似合いです

🕒

美容師のNさんはお店でも使っている、大好きなアンティーク家具が似合うお部屋を探していました。でも、なかなかそういう物件って見つからなかったようです。

「探して探して、大阪R不動産でようやくこの物件を見つけたんです。レトロな外観も可愛いし、綺麗に手入れされた植栽や共用廊下も好印象でした。板張りの天井や昔ながらのスイッチプレート。今回の物件探して、この細かな違いが自分にとって重要な点だって知りましてね」

大阪にはまだまだあります。こういう好きな人にはたまらない渋いディテールが残る物件。一般的にはただ古いだけでも、Rの視点で見るとそこが魅力。大阪R不動産はこの“ちょっとした違い”に気付く不動産屋でありたいです。

▶所在 | 大阪市北区紅梅町 ▶面積 | 54㎡ *サイトに「ラ・モレー」というタイトルで掲載され成約したケースです

05

06

Case 4

中古不動産購入×リノベーション

北向きの概念を覆すリノベ住宅

R

🕒

🔍

🌿

とかく日本では主採光が北向きだけで、まるで欠陥住宅のようなイメージですが、こちらの住まいは北向きの暗〜いイメージとは無縁。窓から見えるのは都心では嬉しい大きな公園。木々は南に向かって葉を広げますから、柔らかな光とともに、こちらに向かっていつも元気な表情を見せてくれます。元はコーポラティブマンションという95㎡のメゾネット(前の住人はカメラマンで撮影スタジオに)。この広さがSOHO前提に探していた[さんの目にとまり、今は下階を寝室と収納に、上階をLDKと仕事場に使いわけています。「1階はかなり暗かったので悩みましたがリノベーションで解消、眺望と駅徒歩5分という立地が決め手になりました。以前は子どもが寝たあと、そーっと襖を閉めて仕事したりしていたのが、今は夜も気兼ねなく仕事ができます」

▶所在 | 大阪市中央区南新町 ▶面積 | 95㎡ *不動産仲介、リノベーション設計施工A&C

場に求めているのはコレ!」ってハッキリしてるってことです。

A&C | 確かに、Case1〜4を見るとそれは一目瞭然ですね。あ、ページが残り少なくなってきました。他に大阪R不動産ならではのことで、アピールタイムどうぞ!

大阪R不動産では必ず自分たちで取材して、本当にイイと感じた物件だけを厳選し、コラムと写真でその良さをお伝えします。それは単純に内装や間取りの特徴だけでなく、街の特性や、建物の歴史、物件によっては、ミニリノベなんかも合わせてサポートできます(家主様との交渉は骨が折れるトコロですが頑張ります!)。不動産屋だけど設計事務所でもあり、工務店でもあるわたしたちだからできる大阪R不動産にご期待ください!

大阪R不動産のトリセツ。

悩まず上手に大阪R不動産を使いこなすために。まずはご一読ください！

www.realosakaestate.jp

R リノベーション

昭和レトロ

水都大阪

商店街

町工場

長屋

ぬけ感

戸建 / 一棟

07

08

改装 OK

屋上 / バルコニー

緑 / 公園

バイク・チャリ

スタイリッシュ

コテコテ

Q どうやって大阪R不動産で希望の物件を探したらよいですか？

A トップページにはおすすめ物件と新着物件を掲載しています。具体的なご希望があればページ左の検索メニューでお探してください。特徴的なアイコンから探すか、フリーワード検索や値段やエリアを絡めて探すことも可能です。

Q 条件に合わせて個別で探してもらえますか？

A 賃貸物件の個別相談は承っておりません。その代わり、みなさんの期待に応えられるよう、魅力的な物件を数多く探し集めることに全力を注いでいます。

Q 電話の問い合わせはできますか？

A ファーストコンタクトは各物件の問合せフォームからメールにてお願いします。物件担当者が責任を持ってお返事します。

Q 新着物件を見逃したくないんです！

A 大阪R不動産は月2回の「メールマガジン」を実施しています。twitterでは、どこより早い新着情報をつぶやきます→ @_OsakaR

Q 仲介手数料っていくらかかるんですか？

A 賃貸物件の場合は「成約賃料の1ヶ月分＋消費税」がかかります。ご契約時にはこの他、敷金(保証金)、礼金、ご入居月の賃料、共益費、物件ごとに火災保険料や鍵交換代、保証料等が必要になります。売買物件の場合は売買価格によって異なりますのでお問い合わせください。

Q 持っている物件を掲載してほしいんですが？

A 一般的にはなかなか評価されにくい物件でも大阪R不動産では人気物件になることも多々あります。まずはメールまたはFAXにてお気軽にお問い合わせください。成約時のみ、仲介手数料または広告料をいただいておりますのでサイト掲載自体には費用はかかりません。ただし、大阪R不動産のお客様のニーズと照らし、物件の立地や特色によってお役に立てない場合は掲載を見送らせていただく場合があります。

Q 中古不動産を買ってリノベーションしたいんだけど、どうしたらいい？

A 不動産探しからリノベーションまで、ワンストップでサポートするのはA&Cの得意技。まずはA&Cサイトから会員登録を！ *www.a-crafts.co.jp 当社コーディネーターが個別にお返事します。会員登録いただいた方には、売主様のご事情でネット上に広告が出せない物件情報もご紹介しています。

FAQ

Party Report | 2011年12月3日

大阪R不動産リリースパーティー開催！



短い告知期間だったにもかかわらず、会場のD&DEPARTMENT DININGは入りきれないくらいの人出に。東京をはじめとする全国のR不動産兄弟もかけつけてのトークショーでは、絶妙な大阪ノリで会場からの飛び入りも続出。単なる「おもしろ不動産サイト」ではない、“あたらしい何か”を期待されていることがひしひしと伝わる、忘れられない夜になりました。

東京R不動産・馬場正尊さんからひと言！



Rのな歴史は、東京より大阪が古いのではないだろうか。

堀江や船場の工場や倉庫がアパレルやインテリアのショップに変わり始め、街が変化し始めたのは1990年代の後半。リノベーション

という言葉が生まれる前の出来事だ。僕らはその変化を眺めながら、とてもワクワクしたのを覚えている。大阪には新しい出来事や空間へのチャレンジや、それをたくましく使い倒す感性が、すでにたつぷりある。

大阪R不動産と一緒に始めるのが、アートアンドクラフトであるということも、なんだか感慨深い。リノベ・カルチャー黎明期に、いろいろなことを試した仲間だし、飲み友達でもあったから。まさか一緒にR不動産をやることになるとは思ってもなかったが、でも最高にうれしいことだ。さて、いったいどんな展開を見せるだろうか。

馬場正尊 | 2003年東京R不動産を立ち上げ、現在は編集やコンセプト面のディレクションを担っている。



こちらがR不動産のメンバーです。

大阪R不動産は、A&Cで住まいづくりのアドバイザーを担うコーディネーター達で運営しています。

大阪R不動産 アツい物件カタログ。

サイト掲載中の物件のなかから特にアツい物件をセレクト!ここに集めた物件たちは決してバランスがとれているわけではないけれど、ある部分が突出して魅力的。そこにハマるひとを待っています。なお、サイトにはまだまだ他にも物件を掲載しています。

*物件へのファーストコンタクトはサイトの各物件問合せフォームよりメールでお問い合わせください。▶www.realosakaestate.jp



やがて街は賑やかに



- 大阪市阿倍野区阪南町 / 96.30平米 / 21万円
-

昭和町駅から徒歩すぐ。立派な4軒長屋に賑わいを創出する飲食店を呼び込んでいます。そのうちのひとつがこの物件です。1軒1軒のお店が繋がって線になり、やがて街に賑わいを呼び込む面となる。その一角を担ってほしいのです! お腹いっぱいになった口直しにも立ち寄れるパティスリーとかいかがでしょうか!

RENT

保証金 | 150万円 解約引 | 100万円
共益費 | 賃料に含む
交通 | 地下鉄「昭和町駅」徒歩1分
構造 | 木造連棟2階建 取引態様 | 仲介
築年 | 1932年 所在階 | 1-2階
-



シェアしてはぐくむカルチャー



- 大阪市中央区日本橋 / 11.59平米〜 / 50,000円〜
-

黒門市場すぐ、古めかしい年代物のビルのシェア住居。憩いのサロンになった企業の応接間等、バブル期を駆け抜けた建物全体のもつオーラは残しつつ、個室と設備はリノベーションされています。ちょっとした“異世界”とまで言ってしまってもいいぐらいの迫力に、惹きつけられてしまいました。

RENT

共益費 | 10,000円(電気、ガス、水道料金含む)
交通 | 地下鉄「日本橋駅」徒歩3分
構造 | 鉄筋コンクリート造6階建
取引態様 | 仲介 築年 | 1978年
所在階 | 5階もしくは6階
-

09

10



都心派に捧ぐ



- 大阪市中央区本町橋 / 45.36平米 / 91,500円
-



都心のド真ん中。店舗と事務所と住居の入りまじる、昭和な香りブンブンのこれぞ“雑居ビル”。共用部分も含めて丸ごとリノベーションされています。共用廊下は配線剥き出しの工場っぽいザクツとした雰囲気。室内は極めてシンプルに。あくまでSOHO。この潔さが「ビルに住む」って感じを強めています。

RENT

礼金 | 15万円 共益費 | 10,500円
交通 | 地下鉄「堺筋本町駅」徒歩5分
構造 | 鉄筋コンクリート造9階建
取引態様 | 仲介 築年 | 1980年 所在階 | 3階
-



デ・レーケさん



- 大阪市北区中津 / 66.69平米 / 80,000円
-



そのむかし大阪の街の繁栄を夢見て京都と大阪を結んだ大動脈、淀川。オランダ人技術者のヨハニス・デ・レーケ達によって改修され、航路として使えるようになったそうです。その淀川沿いに凜としてそびえ立つこのマンション。中層階が水面キラキラ物件で一番オイッ! 眺望は現地にてお確かめください!

RENT

敷金 | 10万円 礼金 | 25万円
共益費 | 8,500円
交通 | 地下鉄「中津駅」徒歩10分
構造 | 鉄筋コンクリート造11階建
取引態様 | 仲介 築年 | 1971年 所在階 | 7-8階
-



こう見えて元 ホテルです



- 大阪市中央区伏見町 / 9.91平米 / 48,000円
-

1923年(大正12年)築の近代建築。こちらの物件、建築当時はホテルだったんですが、今は事務所、店舗に生まれ変わり、お隣の、同じく古めかしい近代建築といっしょに北浜のランドマークとして愛されています。古い装飾品、照明、真鍮製のドアノブ等、歴史を感じる品々が、90年近くというこのビルの歴史を語ってきます。



RENT

保証金 | 50万円 解約引 | 25万円
共益費 | 賃料に含む
交通 | 京阪・地下鉄「北浜駅」徒歩2分
構造 | 鉄筋コンクリート造3階建
取引態様 | 仲介 築年 | 1923年 所在階 | 3階
-

旅するように暮らせるか

④ いま、家を探している。正確にいうと、アートアンドクラフトの沖縄事務所を開設することになり、自分が寝泊まりもできるオフィス物件を探している。誰かに見積ってもらった2,3の物件からさっさと選ぶんじゃなく、当初の2ヶ月はコンドミニアムに滞在し、どうせなら慌てずじっくり腰を据えて物件を探すことにした。どの街に、どんな建物に、どんな間取りに。この道20年の自分がまるで素人のように、日々わくわくしながら今日も物件探しを楽しんでいる。「コレ、ありかな?」となれば、不動産屋さん案内してもらって内部まで確認。どんな家具レイアウトにしようか、どこを改修しようかと考えるのは極上の幸せタイムだ。実は、自分がお客さん側になるのはホストに久しぶり。住まい選びってこんなに楽しかったのねーと、あらためて実感している次第である。

⑤ で、ふと思った。こんなに楽しい住まい探しなのに、何度も繰り返すってあまりいいよね? ふつう楽しいコトって、ダメだと言われてもまたするのにどうして? 考えられる理由は3つ。

- 1 やたら出費がかさむ
- 2 転居手続きがめんどろ
- 3 引越しがたいへん

⑥ 「引越貧乏」という言葉がある。礼金や引越し代がかかるだけでなく、カーテンなど寸法が合わない物はその都度買い替えなければならない。だから貧乏になるというのだ。おカネだけじゃない。各種の変更手続きがめんどろである。電気、ガス、水道、NTTにNHK。もちろん役所や郵便局へも届け出る。そこで、カード会社や銀行にも。そしてAmazonのお届け先住所変更や、知人や親戚へ転居お知らせハガキも送らなきゃ。ああ、めんどくさいいわんや実際の引越し作業なんて気が遠くなるほどたいへんだ。つまり、住まいを転々とはすることは、カネも手

間もヒマも必要らしい。

⑦ でもそれじゃ、なんか悲しい。せっかく沖縄に來たのだから、いろんな街や建物に暮らしてみたいというものだ。短ければ数ヶ月、長くても1年くらいというチームで引越しを繰り返さないものだろうか。そんなこと可能? どうすればできる? ちょっと検証してみよう。

⑧ まずはおカネの話。本当に「貧乏」になるのか? いま検討中の物件は礼金がゼロ。敷金は4ヶ月分だが通常の使用であれば退去時に全額返還される約束だ。近ごろは礼金がゼロという物件も増えてきた。数ヶ月で転居するならマンスリー物件やゲストハウスに暮らすという選択肢もあるだろう。引越してもいづぶん安くなった。ちなみに陸続きでない関西から沖縄間でも5万円と予想外に安く見積られて驚いた。他に、引越しの度に必要な物って何だろう。エアコンが高級品だった昔と違い、クーラーが最初から付いている物件も多い。カーテン類は確かにサイズが合わず持ち回りが利かないが、「眺望抜群」の物件で前に述べる建物がなければ、カーテンそのものが不要だ。なんだ、余分な出費ってそんなにないじゃない。引越貧乏は過去の話? とりあえず、おカネの心配はやめることにする。

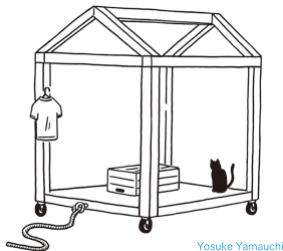
⑨ 次に、転居手続きをどこまで簡素化できるかを考えてみたい。SOHOなど今も住まいに固定電話やFAXを必要とする人は多い。だが引越していちいち番号が変わっては困る。番号を継続使用できる050から始まるIP電話にしてみてもどうだろう。さらに050plusというサービス(なんと月額基本料315円)なら手持ちのスマホで着信でき、別に電話機さえ必要ない。ネット接続は、PocketWiFiやWi

中谷ノボル | 1964年大阪生まれ。建築家(アートアンドクラフト代表)。

自稱「住まいの求道者」。これまで長屋、倉庫、キャンピングカーまでリノベーションして暮らしてきた。2012年、同社の沖縄事務所開設にあたり沖縄本島へ赴任。



MAXにしてみよう。建物への工事はなく、持ち出すこともできるので引越しを気にしなくていい。いろいろな機関への住所変更はどうすればいいか? 実家などを住所として固定、実際の住まいを居所としておけば、その都度転居の届け出をしなくてもよい。それが無理な人は、私設私書箱やレンタルポストといわれるサービスもある。郵便物や宅配便を実際の居場所まで転送してもらうことができるのだ。引越しごとの面倒な手続きとは、確実におさらばできそう。



⑩ では、いよいよ引越しについて。結論から言うところ「モノを所有しない」ということ。そんな子どもでもわかるぞとバカにしてはいけない。使用頻度の少ないモノ、季節モノやイベント用品、大きくてかさばるモノ、これらはレンタルやシェアで済ませようと思う。雨が多く強風の沖縄で自転車に乗る機会が少ない。ならば必要なときだけレンタルしよう。車もいまのところカーシェア(レンタルより安い)を利用している。アウトソースするという手法もある。コンビニを自分ちの冷蔵庫だと考え、飲み物はその都度買店に行けばいいのだ。所有するにしても自宅の冷蔵庫は小型で足りるはずだ。SOHOならプリンタやコピーが必要なこともあろう。そんなときもコンビニの機械を活用しよう。メモリーで持ち込んだPDFファイルなどをプリントできる。本士ではセブンの機械を愛用していたが、実は沖縄に

セブンイレブンの店舗はない(これには驚いた)。こちらではローソンのコピー機を活用している。

⑪ レンタルにシェアにアウトソーシング。どうだろう。ほとんどモノはなくなったではないか。それでも所有しなければならないモノは、ポータブルな物、もしくはホールディングできる物を選びたい。長らく私たちは欧米の真似ごとばかりしてきたが、ニッポンの知恵を見直したいと思う。畳の部屋がないなら置き畳を1畳分だけ買い、その上に布団を敷いて寝ればよい。最小限の衣服も要るだろう。問題は、その保管場所だ。タンスは大きくて重たすぎる。アンティークの旅行用トランクを衣装ダンスとするのがお薦めだ。なんといってもフタをすればそのまま引越しの荷物になるのが素晴らしい。物は捨てても、思い出の写真や音楽は手放したくない。それらはデジタル化で対応しよう。ここまではできれば、いざ引越すとなっても軽トラを借りるまでもない。ほぼトランク2個くらいに納まるはずだ。

⑫ 「でも、なんか味気ない暮らしでんあ。引越しを繰り返すって、カネ以外で代償が多そう気もするんですけど…」はいいや、そんなコトを考へてはいけない。飽き性だから、いろんな街に暮らしてみたいって言ったのはアナタでしょ? 那覇の市場近くのアジアな古アパートや、北部に残る赤瓦の古民家、普天間の'70年代コンクリ家にも暮らしたい。そう言っただけじゃない。そのためには、我慢すべきところは我慢しようよ。いつまでも身軽なスタイルで「ノマド」として生きてゆくの、それとも、お気に入りのモノに囲まれ「定住」して暮らすのか。うーん、悩ましい。こうして転居の夜は更けてゆく。

今月のartwork | 山内庸貴 |

1978年京都生まれ。神戸在住。日常の風景に何気ない違和感がある。油彩やドローイングを描く。

6月に神戸・P&Gギャラリー、10月にiTohenで個展予定。

街だのな 第7回目

子どもが走ってる。自転車が走ってる。
猫と、猫の子どもも走ってる。
すばらしいスタートでなくてもいいから、
子どもはスタートを切った。
自転車も、猫も、猫の子どもも、
コンクリートや窓ガラスに反射する日差しも、スタートを切っていた。
いつも何か、
すべては後戻りできないところにて、
スタートを切ることしか望みはなかった。
スタートを切ることが生活の営みだった。
歩きなれた道とか、くされ縁の友だちとか、
風で飛ばされているコンビニのビニール袋とか、
液体が喉を通る音とか、カーテンとか、
あぐらを組んだ女性とか、埃をかぶった観葉植物とか、
きわめて個人的な愛着たちが、スタートを切っていた。

©Yoshinori Henguchi <http://kuromegarou.jp>



vol.11 ガス瞬間湯沸器

まだがんばってます！

古い建物をリノベーションしたその現場で、
まだ生き残っているモノたちが語ります。

こんにちは。知ってますか？最近の人は
すごいんですよ、お風呂のお世話、自動お湯はり追
炊きなんてできるでしょ。正直肩身狭くって、引退
させてくれと思ったこともありましたよ。しかしねえ、
先日、りの…なんだったかな、リノベ？うん？まあ
いいか、それで、私のまわりがこそっと若い人と交
代したんですね。なんと、君はまだいてくれて
言われたんですよ！びっくりして何か理由がある
のか聞いてみたんですが、「特別な理由はないけど、
コンパクトと機能の単純さはいい」ですって。真面
目にやってきたのが報われたのかなあ。いつも言わ
れた道を間違えないことと、テキパキ動くことは
気をつけてるんですよ。なのでみなさん、換気だけ
はお願いしますね。そしたらほら、私真面目さ誠実
さで、とりあえず寿命までは使ってもらえますから。

様々な新機能を搭載した給湯設備が出る昨今で
も需要のあるロングセラー商品。リンナイ社、パロ
マ社製のものが主流。2006年に発覚した湯沸器死
亡事故により、メーカーを問わず、経年使用の危うさ
がクローズアップされるようになったが、使い方さ
え間違わなければ、10,000円台後半から購入でき
るお手軽さが魅力。

ACB

Arts & Crafts Book issue 12

editor's notes

社内で引越しブームです。そのままだけではなく、みんな少し手を
加えて暮らしています。別にお洒落じゃなくても、その人らしい
住まいであってほしいんです。今の家はあなたに似合ってま
すか？ Move to a new house just like You !!



大阪R不動産のサイトオープンにあわせてACBのHPトリ
ニユアルしました。写真はサイトイメージを相談しあうデザ
イナーとカメラマン。春です！ニュースに新着物件もどんど
んアップしていきますよ。

HP | www.a-crafts.co.jp

FB | www.facebook.com/artsandcrafts.jp

TWITTER | twitter.com/#!/Arts_Crafts



発行日 2012年3月20日

発行人 中谷ノボル アートアンドクラフト

編集 伊藤麻美子 小野達哉

岡崎麗 竹内厚(Re:S)

写真 増田好郎 平野愛(P6)

デザイン 大西正一

制作・発行

Arts&Crafts 均質化されていない住まい
あたらしい都市住居のスタイル
株式会社 アート アンド クラフト

550-0003 大阪市西区京町堀1-3・24・1F

TEL | 06-6443-1350

営業時間 | 10:00-18:00 水・祝休

一級建築士事務所 大阪府(甲)第21250号 建設業免許 大阪府知事(般-23)第116939号
宅地建物取引業 大阪府知事(3)第46315号 (社)近畿地区不動産公正取引協議会会員