

ARTS&CRAFTS

RECOMMENDED STOCK

中古不動産を買ってリノベーションをしたい方へ

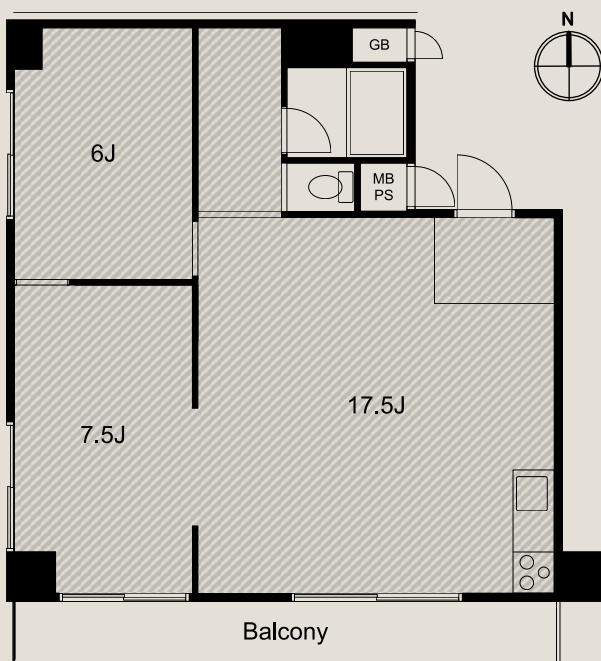
おすすめ不動産のご案内

NEW

都心の喧噪から少し離れ、木津川のほとりに建つこちらのマンション。販売するのは絶景な眺望とはいきませんが、南西角住戸なので日当たりも風通しも良好です。素材のポテンシャルを感じていただきたいので、一部の間仕切壁や床材、建具などを解体撤去した状態で販売します。

1,780万円 (税込) 専有面積 61.03㎡

地下鉄中央線・千日前線「阿波座」駅徒歩4分



MAP

CONTACT

一部解体済みなので解体費用が抑えられ、Arts&Craftsが売主なので仲介手数料も不要です。リノベーションの参考プランも用意していますので、ご検討される方は上部の[CONTACT]からお問い合わせください。

バルコニー	8.0㎡
建物名称	阿波座第二セントラルハイツ
所在地	大阪市西区立売堀6-7-31
管理費	5,900円/月額
修繕積立金	8,170円/月額
土地権利	所有権
都市計画	市街化区域
地域・地区	商業地域・防火地域・駐車場整備地区
駐車場	有
バイク置場	有
駐輪場	有
建築年月	1977年11月
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造11階建
総戸数	93戸
所在階	4階
分譲時売主	東光商事(株)
分譲時施工会社	鹿島建設(株)
管理会社	三菱地所丸紅住宅サービス(株)
管理形態	全部委託(日勤)
現況	空家
引渡時期	即時
取引態様	売主(仲介手数料不要)
備考	ペット飼育不可、自治会費(4,000円/年額)
情報登録日	2016年11月24日

RENOVATION



当社でリノベーションされたイメージ例



Arts&Crafts 株式会社アートアンドクラフト

大阪市西区京町堀 1-13-24 1F Tel.06-6443-1350 営業時間 10:00~18:00(水日祝)

一級建築士事務所 大阪府知事(ハ)第21250号 宅地建物取引業者 大阪府知事(4)第46315号
(社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会会員