

暮らしの？

kurashi no hatena

大阪と奈良の県境にそびえる生駒山のふもと、東大阪・石切のマンションをリノベーションしたTさん夫妻は今、澄んだ空気と豊かな自然、そして大阪平野を一望できる絶好のロケーションを堪能する毎日だ。

結婚当初は大阪市内の1LDKのマン

開放感あるリビングに

ションを借りていた。市街地に近く便利だったが、手狭になってきたため、より広い部屋の購入を決めた。新築だと個性がないため、中古を購入してリノベーションをしようと考えていたという。ところが市内では広さと予算の条件が合う物件が見つからない。思い切って探

す範囲を、以前から石切神社の参拝などで親しんでいた石切まで広げたところ、出会ったのがこのマンションだった。

リノベーション用の間取りや建材、パーツを、あらかじめ用意された中から選ぶプランを利用した。工期が短く、コストもかからないのがメリットだ。もちろん、

ん、要所に個性を生かすことも可能。ご主人のアイデアで、6畳の和室を4畳半に狭め、四方を囲んでいた壁とふすまのうち二方を取り払ってリビングとつなげて開放感ある空間にした。リビングと和室の境目に置いた高さ140cmの仕切りは、用意された建材の中から選んだ。

リノベしました

23畳の広々としたリビング。水色の仕切りの奥は和室。



東大阪市 築20年

「和室には8カ月の赤ちゃんを寝かせているのですが、ちよっと背伸びをしたら、リビングから様子をうかがえる。絶妙の高さの仕切りです」とTさんの妻。和室に続くのは広々とした23畳のリビング。南に面しており全面ガラス戸で日当たりは抜群。夜になると大阪平野の夜景が楽しめる。

Tさんは「一からリノベーションを考えるととなると、時間もお金もかかりますが、選ぶプランを使ったことで物件を決めてから約3カ月で入居できました。家族が満足するリノベーションが実現しました」と話している。

平成6年築のマンション。専有面積は約82平方メートル。物件購入金額約1200万円。リノベーション費用約760万円。

Arts&Crafts

大阪市西区京町堀1の13の24、☎06-64443-1350

「リノベーション（リノベ）」とは、既存の建物を大規模改修し、価値を高めること