

# 暮らしの？

kurashi no hatena

ハテナ

結婚を機に新居を探したときから、リノベーションできる中古マンションを見て回っていたというOさん。しかし実家や職場に近い大阪市内では思うような物件に出合えず、結局、新築の分譲マンションに住んでいた。

## 新築売却も辞せず 夢を形に

新しく便利な設備に囲まれて「特に不満はなかったんです」。だが住み始めて3年目のころ、たまたま神戸市内にある友人邸を訪れたところ、阪神間にはOさん好みの古いマンションが立ち並んでいるのに気付いた。リノベーションへの思いが再燃。家に帰るときさっそくパソコンを

開いて物件探しをはじめた。

やがて芦屋市内に理想のマンションを見つけた。だが、リノベーションするなら、新築分譲マンションは売却し、住む地域も変えることになる。それでもこだわったのは「使い込まれたものや、使っているうちに

味の出るものが好き」だから。妻も同じ考えで引っ越しを理解してくれた。

リノベーションでは、新婚時代から使っていたダイニングテーブルなど気に入った家具がじっくり収まる色調のキッチン、無垢のナラ材を使った寄せ木張りの床、隣の部屋で子

## リノベしました



「持っていたイメージを具体化できた」というOさん宅のリビング

### 兵庫県芦屋市 築32年

供たちが遊んでいる様子が見渡せる窓付きのパーテーションなど、Oさんのイメージが具現化していった。「思い描いていた住まいが形になっていくのはとても心地よかった」という。

寄せ木張りの床や窓の仕切り、濃いめの茶色の木材：なんだか懐かしいような部屋の雰囲気。「そうです、ちょっと学校っぽいんです」と笑う。まるで校舎に子供たちの声が響き渡るように、Oさんの住まいには、家族の楽しい会話があふれている。

専有面積は約86・5平方メートル。物件購入金額は約1830万円、リノベーション費用約750万円。

Arts&Crafts 大阪市西区京町堀1の13の24、☎06・6443・1350

「リノベーション（リノベ）」とは、既存の建物を大規模改修し、価値を高めること