

暮らしの？

kurashi no hatena

ハテナ

家の中心にトイレと浴室

マイホーム購入を検討していた大阪府豊中市のMさん夫妻は、3年前、設備や内装をきれいにするだけのリフォームではなく、建物に新たな付加価値を与えて再生させる「リノベーション」を前提に中古物件を探していた。「家族が違えば家の間取り

トアンドクラフト」(大阪市西区)に設計を依頼。思いを伝え、出してもらったプランは、バスルームとトイレが家の中心にあり、周囲に廊下、LDK、居室が配置されたユニークな間取り。まさにオンリーワンだ。「家に帰ると普段は左回りでウォ

も違うはず。リノベーションするごとでオンリーワンの家に住みたい」敷地内にケヤキ並木を持つマンション群の一室に理想の物件を見つけた。さっそく、リノベーションを専門に不動産探しから設計施工まで担う「Arts&Crafts」(ア

ーキングクローゼットを通り、身支度を整えリビングへ。写真へ。子供が出先で寝たときは、抱っこしたまま玄関から右回りで洋室のベッドへ行きます」とMさんの妻。システムキッチンはあえて取り入れず、タイルを貼ったどこか懐かし

リノベしました



大阪府豊中市 築30年

い印象のキッチンに仕上げた。その雰囲気が入り、トイレの壁も自分たちでタイル貼りにしたほどだ。「出来上がった箱に合わせて生活するのではなく、私たちに合わせて箱が出来上がるという住みやすさ。リノベーションでしか味わえないと思います」

◇ 古い建物を再生し、自分たちにぴったりの住まいを見つける。そんな「リノベーション」の実例を、「Arts&Crafts」の協力で紹介していきます。

昭和58年築、マンション。専有面積80平方メートル。物件購入金額1730万円。リノベーション費用約1000万円。

Arts&Crafts

大阪府豊中市京町堀1の13の24、06-6443-1350

「リノベーション(リノベ)」とは、既存の建物を大規模改修し、価値を高めること